Comarcas

■ CORTES DE ARENOSO
Los padres acudirán a los tribunales si Educación no repara el centro escolar

■ VILAFAMÉS
La nueva junta directiva de La Foya pide la paralización del proyecto urbanístico

URBANISMO

Un promotor realiza una actuación agrícola que podría ocultar un futuro campo de golf en Alcalà

El empresario ya intentó llevar adelante **un proyecto similar** en la zona durante el mandato del PP

Emilio Regalado, Castelló

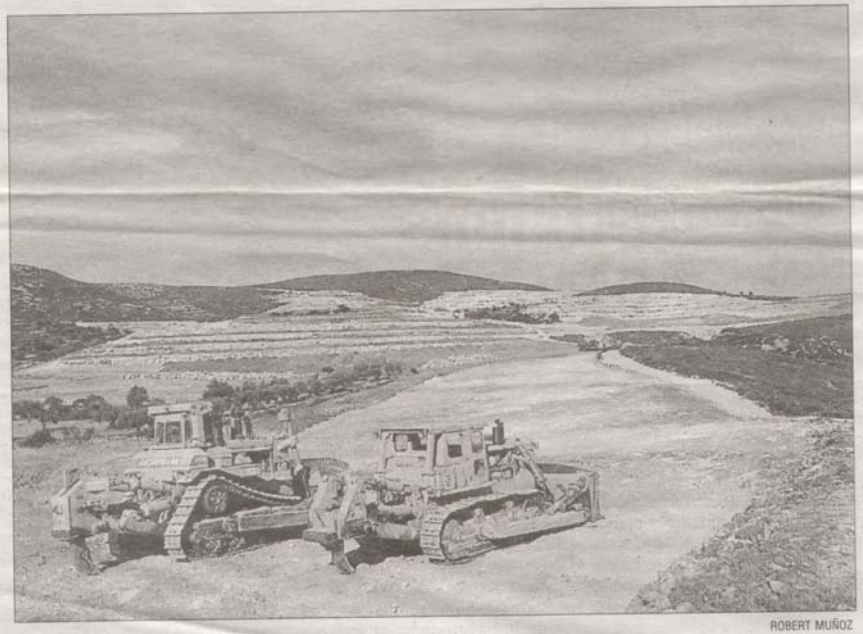
Un conocido promotor urbanístico de Alcalà de Xivert está desarrollando un espectacular movimiento de tierras en las montañas que rodean por el oeste a la localidad que, aunque recogida como una transformación agrícola, podría ocultar en un futuro la construcción de un campo de golf.

Los trabajos, que pueden verse en la zona conocida como Murs desde varios kilómetros a la redonda, se están llevando a cabo desde hace varias semanas y, según consta de forma oficial en el consistorio municipal, son una mera transformación agrícola para viñas. No obstante, diversas fuentes consultadas por este rotativo han asegurado que detrás de esa actuación podría estar fraguándose la construcción de un campo de golf, con lo que Alcalà se sumaría a la larga lista de instalaciones de este tipo que han ido apareciendo los últimos años en la provincia de Castelló.

■ La información oficial del ayuntamiento es que se prepara el terreno para plantar viñas

Uno aspecto que parece avalar esta idea, y el desarrollo de la zona para el turismo, es el hecho de que en la misma montaña se está ultimando la construcción de un camping para caravanas en una superficie de unos 40.000 metros cuadrados. Estas instalaciones está siendo desarrolladas por elcitado promotor urbanístico y, según los datos que aparecen en el consistorio, el camping aún está pendiente de que la Generalitat dé el visto bueno a la necesaria Declaración de Interés Comunitario.

■ El empresario está ultminando en la misma zona la puesta en marcha de un camping



ROBERT MUÑOZ

TRABAJOS. Las máquinas están actuando de forma notable en la orografía de la sierra de Alcalà.

Un viejo proyecto

La idea de construir un campo de golf en Alcalà no es nueva ya que el mismo empresario presentó ante la anterior corporación, presidida por el popular Juan Francisco Mars, una iniciativa tendente a diseñar un campo de golf en esta zona. No obstante, la propuesta se quedó en el intento ya que ni el empresario ni el consistorio municipal llevaron adelante esta actuación.

La falta de datos que existen en torno a este movimiento de tierras es total pues ni siquiera los concejales del consistorio tienen claro cuál es el objetivo de los trabajos de allanamiento del terreno que están efectuando las máquinas. Joaquín Pitarch, concejal de Agricultura, señaló que *«lo único cierto es que estamos ante una transformación agrícola, pues así consta en los permisos que se dieron desde el ayuntamiento; otra cosa es que en el futuro, y lógicamente con los permisos adecuados, se quiera llevar adelante otro proyecto»*.

Se trata de la única voz del equipo de gobierno que ha valorado el asunto ya que este diario intentó sin éxito conseguir la valoración de la alcaldesa, Isabel Soriano, y del concejal de Urbanismo, Vicente Vinuesa.

Por su parte, el portavoz del grupo popular en el consistorio municipal, Manuel Pitarch, comentó que *«de momento sólo se sabe que es una transformación agrícola para cultivar viñas, porque que sepamos no ha aparecido ningún papel en el ayuntamiento que hable de poner allí un campo de golf»*.

El PP ya ha planteado en el ayuntamiento varias preguntas para que el equipo de gobierno aclare qué pasa con el movimiento de tierras que se produce en la zona, tanto en lo referido a esta presunta actuación agrícola como el desarrollo del camping, todo impulsado por el mismo promotor urbanístico.

En cualquier caso, Manuel Pitarch ha señalado que *«no nos parece mal que se puedan presentar iniciativas como la construcción de un camping o de un campo de golf porque, sinceramente, creemos que puede ser positivo para la economía local y para captar más turismo»*.

Por su parte, Manuel Navarro, portavoz en la oposición de Esquerra Unida-l'Entesa, también deja patente la falta de datos que existen en el ayuntamiento en torno a este movimiento de tierras, *«pues lo único que se dice es que van a plantarse viñas»*. En cualquier caso, apuntó que se realizarán preguntas en el ayuntamiento *«para que el equipo de gobierno confirme el futuro de estos trabajos»*.

PATRIMONIO

La Luz de las Imágenes inicia las obras de restauración de Sant Pau de Albocàsser

La Fundación desarrolla un proyecto **presupuestado en 700.000 euros**

J. Domingo, Albocàsser

La Fundación La Luz de las Imágenes ha iniciado la restauración de la antigua hospedería de la ermita de Sant Pau de Albocàsser, reconocido edificio religioso que será una de las subsedes de la muestra *«Paisajes Sagrados»*, que acogerá la localidad de Sant Mateu en 2005.

En la ermita de Sant Pau se están invirtiendo más de 700.000 euros en recuperar los edificios adyacentes al singular inmueble. Así, se está trabajando en las cubiertas de los mismos y también en el los interiores, que albergan salas pintadas del siglo XVIII bajo la técnica de desarrollarán talleres didácticos y la ermita de Albocàsser será una sede permanente.

Mientras, al margen de las actuaciones que se desarrollan en esta zona del Maestrat, también se está trabajando ya en la ermita de la Mare de Déu de la Font de Castellfort, donde se van a eliminar las humedades del interior de la ermita, con un presupuesto superior a los 500.000 euros.

■ Los comisarios de la exposición han pedido la cesión de dos obras de arte de Vilafranca

Retablos de Vilafranca

Por otra parte, el Ayuntamiento y la Parroquia de Vilafranca están estudiando la petición de la dirección de la exposición para ceder dos retablos. En el caso del consistorio se trata del retablo de Valentí Montoliu que preside la sala de plenos.

Los comisarios de la exposición tienen gran interés en poder contar con el retablo, ya que es una de las piezas cumbres de Montoliu, pintor nacido en Sant Mateu. En el caso de la parroquia, se ha pedido el retablo de la ermita de Sant Miquel.

ROGER BLASCO

OBRAS. Los andamios ya cubren parte de la ermita de Sant Pau.

Miércoles, 10 de noviembre de 2004 ■ Levante EL MERCANTIL VALENCIANO

URBANISMO

Benicarló deberá prever en el PGOU si habrá campo de golf en la Tossa

El plan facilitará el **traslado de las empresas situadas en el casco** urbano

Noemí Oms, Benicarló

El consistorio de Benicarló deberá afrontar en breve la decisión de programar en la zona de la Tossa un campo de golf, es decir, *«apostar por un modelo de ciudad turística para el futuro o no»*, según explicó ayer el concejal de Urbanismo, José Antonio Redorat. El concejal incidió en la importancia que tendrá la realización del nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) para el futuro de la ciudad, puesto que entre otros proyectos también se tendrá que valorar si se está a favor o no de la creación, por ejemplo, de este campo de golf. Según el edil, en estos momentos el proyecto *«está paralizado»* pero *«tenemos que ser conscientes si queremos un campo de golf, urbanizaciones, o por lo contrario que se quede la zona igual durante 20 años más»*, ya que para Redorat, no se trata de decir sí o no al campo de golf *«sino de elegir un futuro turístico o seguir como ahora»*.

El consistorio de Benicarló tendrá que afrontar de hecho todas estas decisiones pronto, ya que en unos días se constituirá formalmente la comisión de seguimiento del nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Benicarló, el trámite necesario para sentar las bases del crecimiento urbanístico de la ciudad.

Según explicaba el edil de Urbanismo de Benicarló, este paso se dará después de que durante los últimos meses la empresa adjudicataria de la redacción del nuevo PGOU, Territorio y Ciudad, haya requerido al ayuntamiento y a los principales colectivos implicados todo tipo de información al respecto.

Redorat explicó que la comisión estará integrada por los representantes de los diversos grupos políticos, así como por los técnicos de Urbanismo del ayuntamiento con el objetivo de que sea una comisión de trabajo *«operativa que permita alcanzar acuerdos finales basados en el consenso entre las diversas fuerzas»*. Por otro lado, matizó que se tratará de una comisión *«abierta»* en la que se aceptarán todo tipo de aportaciones.

LLUÍSA GARCIA

CAMBIO. La antigua fábrica Roig Marín se convertirá en un bloque de 80 casas.

Traslado de industrias

La redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana se llevará a cabo en un periodo de 18 meses y uno de los objetivos que se ha trazado es la recalificación de antiguas zonas industriales ubicadas en zona urbana, para reconvertirlas en áreas residenciales. En este punto, el edil remarcó que se darán todo tipo de facilidades para trasladar las empresas situadas en el casco urbano que todavía estén en funcionamiento a otros puntos de la periferia como es el polígono industrial.

Un ejemplo es el de la antigua fábrica de ropa infantil Pituco, situada en el Paseo Febrer Soriano de Benicarló y que abandonó la producción en 1995. La comisión provincial de Urbanismo ya ha dado el visto bueno para que estos terrenos de la familia Roig Marín que ocupan una superficie de 4.617 metros cuadrados se conviertan en unas 80 viviendas distribuidas en 5 alturas y una planta baja.

Con este proyecto se pretende seguir la estética y funcionalidad que tienen las construcciones del área del auditorio, así pues se contará con una zona porticada, incluirá una calle peatonal que unirá la Calle Sant Francesc con el Paseo Febrer Soriano y con una zona ajardinada de alrededor de 900 metros cuadrados.

El edificio de la antigua fábrica Roig Marín fue pretendido durante un tiempo por el consistorio benicarlando, que planteó la posibilidad de su compra con el fin de convertirlo en un teatro, sin embargo, el elevado coste de la adquisición fijado por la familia, unido al de las obras a realizar hizo que el equipo de gobierno lo descartara por su escasa viabilidad. No obstante, el ayuntamiento ha obtenido en este caso como compensación a esta recalificación un local de 200 m².

JUNTA DE GOBIERNO

Vinaròs adjudica la urbanización de cuatro sectores de la zona norte

Las obras **superan el millón de euros**

Juan José Benito, Vinaròs

El Ayuntamiento de Vinaròs ha adjudicado las obras de urbanización de los Sectores II, IV, V y VI de la zona turística norte a la empresa Renos por un presupuesto de 1.092.000 euros, según anunció ayer el alcalde de la ciudad, Javier Balada. Las obras consisten en la instalación de la red de agua potable y alcantarillado, y que sufragarán los vecinos a través de cuotas de urbanización, aportando el ayuntamiento el diez por ciento del total como es habitual en estos casos.

La actuación, aprobada en la Junta de Gobierno Local del lunes, debía haberse iniciado antes del verano pero, para evitar molestias durante esa época se dejó para ejecutarla en otoño. El alcalde anunció que se había otorgado además la licencia de obras a Zyssa para urbanizar la zona que ocupaba el aparcamiento provisional Miralles, en la calle del Pilar. Esta zona será urbanizada con bloques de viviendas y en el subsuelo habrá un aparcamiento subterráneo, que dispondrá de 70 plazas de aparcamiento público.

Por su parte, el edil de Urbanismo, Jordi Romeu, avanzó que ayer mismo se iniciaron las obras en la plaza de la Estación para hacer un aparcamiento provisional, que estará conectado con la avenida Gil de Atrocillo, hasta que se desarrolle el PAI de esa zona. Romeu explicó que se llegó a un acuerdo con la empresa propietaria de los terrenos para poder hacer un aparcamiento provisional para evitar el colapso que se forma en la plaza de la estación de ferrocarril, y que además tendría salida directa a la avenida Gil de Atrocillo. La intención es poderlo tener acondicionado para este fin de semana.

Por otro lado, la pista de atletismo que ha de construir Carrefour, a cambio de concederle la licencia de actividad, costará finalmente al ayuntamiento unos 300.000 euros, según explicó Balada. A la empresa distribuidora le costará en torno a los 1.800.000 euros.

Reunión del Consell de Cultura

Balada también explicó que se había aprobado *«una oferta formal al Consell Valencià de Cultura para que el año próximo venga a hacer una reunión en nuestra ciudad. El Consell Valencià de Cultura estuvo a punto, en su momento, de venir aquí, coincidiendo con el derribo del convento de San Francisco, y entonces el mismo presidente dijo que no vendrían a Vinaròs hasta que no cambiaran las circunstancias de la personas que había entonces»*.

En esa misma junta también se aprobó el contrato de servicios de colaboración en la gestión municipal del personal laboral y funcionario del ayuntamiento, la empresa que lleva las nóminas, que se adjudicó a la Consultoría Económica y Tributaria (CET), empresa que ya trabaja en este función.

Balada también anunció que se ha pedido a la Conselleria de Territorio y Vivienda que elabore un dictamen sobre el caso Roca, *«para que hagan un dictamen por escrito de lo que nos dijeron de palabra»*.

Asimismo, a petición del PP, ha pedido otro informe a los abogados que defendieron al ayuntamiento en este caso. Recordar que el Tribunal Superior de Justicia dio la razón a la constructora para poder urbanizar en lo que el nuevo plan general contempla como zona verde. El ayuntamiento deberá indemnizar a la empresa con 1,2 millones de euros o 5.000 metros cuadrados en otro PAI si no le permite edificar.

REACCIONES

Alcalà desconoce que haya interés en construir un campo de golf y lo atribuye a la rumorología

La alcaldesa justifica su **ausencia del debate con el PP** en que el pasado no es su cometido

Emilio Regalado, Castelló

La posible construcción de un campo de golf en Alcalà de Xivert *«es una mera rumorología ya que, a fecha de hoy, este ayuntamiento desconoce que haya interés de alguien por desarrollar un proyecto de estas características»*.

Lola Prats, portavoz del PSPV en el consistorio, desmintió así la posibilidad, como recogió este rotativo el pasado domingo, de que un conocido promotor urbanístico de Alcalà esté planeando diseñar un campo de golf en las montañas de la zona oeste de Alcalà, donde de momento está realizando un movimiento de tierras amparado en un permiso para una mera transformación agrícola.

Prats insistió en que *«nadie ha dicho nada sobre ese aspecto ya que, que nosotros conozcamos, sólo hay una actuación agrícola»*. Tampoco quiso especular la edil socialista sobre la actitud que adoptaría el ayuntamiento en el caso de que se confirmase la presentación de un campo de golf, *«porque hasta que no llegue ese momento no sé que se decidirá»*.

Por otro lado, la alcaldesa, Isabel Soriano, emitió ayer un comunicado para rebatir las críticas del PP, quien la acusó de eludir un debate previsto el lunes para hablar de las cuentas económicas del ayuntamiento, así como de vetar la emisión de un bando propuesto por el PP para convocar a los vecinos al citado debate.

Soriano explicó que no se entienden estas declaraciones *«por cuanto en ningún momento había indicado que mantendría ese encuentro, ya que mi cometido en el consistorio es el de llevar adelante los temas de ahora, no del pasado»*.

La primera autoridad municipal recordó que *«puedo debatir sobre los temas de este mandato municipal, que son los que interesan al ciudadano, pero no de los que ocurrieron en el pasado, donde no estaba en el ayuntamiento»*.

Al mismo tiempo, apuntó que en ningún momento ha prohibido ningún bando del PP, *«ya que no se puede hablar de esa acepción al no ajustarse a lo que ha ocurrido realmente»*. Soriano resaltó que *«nunca negamos a nadie la emisión de un bando; ahora bien, lo que no se puede aceptar es la emisión de un texto en el que se dicen inexactitudes, como son la celebración de un debate que no es tal, y la participación en el mismo de la alcaldesa, que no es cierto»*.

Finalmente, Soriano emplazó al PP a que *«trabaje por el desarrollo del municipio con una oposición constructiva y que deje de lado cuestiones del pasado, que en ninguna manera resultan beneficiosas para el futuro de Alcalà de Xivert»*.

VILA-REAL

Infraestructuras inicia la tramitación para llevar a Càlig gas natural

Europa Press, Castelló

La Conselleria de Infraestructuras y Transporte, a través de la dirección general de Energía, ha iniciado la tramitación para la construcción del gasoducto que permitirá al municipio castellonense de Càlig tener acceso al gas natural, según fuentes de la Generalitat. Así, se ha iniciado la información pública del proyecto de autorización administrativa, el reconocimiento de utilidad pública y el estudio de impacto ambiental de las instalaciones del gasoducto. Este ramal, que pertenece al gasoducto La Jana, Vinaròs, Benicarló, contará con una extensión de 3 kilómetros y una inversión cercana a 497.000 euros.

Levante de Castelló EMV

1 euro
Con guía: 6,95 euros

EL MERCANTIL VALENCIANO

http://www.levante-emv.com

JUEVES, 23 DE JUNIO DE 2005 FUNDADO EN 1872 EDITORIAL PRENSA VALENCIANA, S. A. DIRECTOR: PEDRO MUELAS ZARAGOZA, 11 - 12001 CASTELLÓ TELÉFONO 964254512

ROBERT MUÑOZ

■ **TRANSFORMACIÓN**. Desde el pasado mes de noviembre un promotor inmobiliario ha realizado trabajos de transformación agrícola en la sierra de Roca Roja de Alcalà de Xivert. Aunque el ayuntamiento lo negó entonces, ahora admite que existe un proyecto para construir un campo de golf en la zona.

Alcalà admite que las obras agrícolas en Roca Roja esconden un campo de golf

Una empresa **proyecta otro PAI con golf** para la zona de Alcossebre

PÁGINA 16

NUEVA ORDENANZA

Castelló derribará las antenas de móviles sin licencia

PÁGINA 7

ADEMÁS

MAYORÍA DE ESTUDIANTES
La redada contra la pornografía infantil en internet se salda con 16 valencianos arrestados
PÁGINA 30

INVESTIDURA
Ibarretxe será reelegido lehendakari gracias a dos votos que le prestará el PCTV
PÁGINA 36

ASCENSO A SEGUNDA A

El CD Castellón recurre el partido de sanción a Marcos Estruch

El Juez del Comité de Competición sancionó ayer a Marcos Estruch con un partido por las dos cartulinas amarillas vistas en Zamora. Ahora el club albinegro recurrirá al Comité de Apelación.

PÁGINAS 49 a 56

El Zamora CF agota sus 400 entradas para el domingo

ANTONIO PRADAS

DELANTERO. Marcos Estruch, durante el entrenamiento de ayer.

Comarcas

■ VINARÒS
La lluvia y el viento marcan el inicio de las fiestas en la proclamación de la reina

■ VILA-REAL
El sindicato de policía revela un aumento del 180% en el robo de coches en un año

URBANISMO

Alcalà confirma tras ocho meses que las obras agrícolas de Roca Roja ocultan un campo de golf

El ayuntamiento recibe otro proyecto para **construir un segundo golf en el entorno de Alcossebre**

Emilio Regalado, Castelló

El Ayuntamiento de Alcalà de Xivert confirmó ayer, tras meses de silencio, que se sumará a los proyectos del golf que invaden la provincia con dos nuevos campos en su término municipal. Uno de ellos se localizará en la zona montañosa conocida como Roca Roja, donde desde hace ya ocho meses un conocido empresario local estaba realizando un importante movimiento de tierras camuflado, según los datos oficiales del ayuntamiento, en un permiso para transformación agrícola. El segundo campo de golf, por su parte, estaría localizado en la zona más cercana a la playa, en el área de Alcossebre.

La alcaldesa de Alcalà, la socialista Isabel Soriano,reconoció ayer que fue la semana pasada cuando se presentaron en el ayuntamiento, por parte de dos empresas distintas, sendos proyectos de golf *«sobre los que no podemos dar dato alguno ya que aún debemos estudiarlos»*.

Soriano, que tampoco valoró el hecho de que uno de ellos ya se haya movido enmascarado en una transformación agrícola en Roca Roja, se limitó a destacar que *«es bueno que las empresas se fijen en Alcalà porque son proyectos que nos darán vida a nivel turístico»*. Al igual que en actuaciones similares, ambas iniciativas vendrán acompañadas por la construcción de nuevas áreas residenciales, *«entre las que también habrá algún hotel»*, reveló la alcaldesa.

Pocas sorpresas

La noticia, en cierta forma, no ha supuesto una sorpresa para el principal partido en la oposición, el PP, cuyo portavoz, Manuel Pitarch, considera que el equipo de gobierno *«ha actuado de forma muy oscura porque era vox populi que en Roca Roja iba un campo de golf, pero ellos se limitaban a decir que era una transformación agrícola para viñas»*.

ROBERT MUÑOZ

MOVIMIENTO DE TIERRAS. La zona montañosa de Roca Roja ha sufrido un constante trabajo de máquinas excavadoras desde el pasado mes de noviembre.

La oposición volverá a bloquear el centro de interpretación

E. R., Castelló

El equipo de gobierno de Alcalà, en manos de PSPV, Bloc, GIP y AIAA pero en minoría frente a la oposición del PP, EU y el edil socialista Olivier Herrera, verá bloqueado mañana por tercera vez su proyecto de construcción del centro de interpretación de la Serra d'Irta.

Olivier Herrera, que a nivel profesional ejerce la labor de seleccionador nacional del equipo de apnea y debía estar de jueves a domingo ausente de Alcalà, confirmó ayer su *«obligado»* cambio de planes para poder estar presente en el pleno, lo que impedirá que el equipo de gobierno saque adelante el punto con el voto de calidad de la alcaldesa, ya que tanto Herrera como PP y EU ya han adelantado que lo rechazarán por no aportar ninguna novedad.

Herrera, que subrayó los intentos de consenso que ha querido llevar las últimas semanas con sus ex compañeros de gobierno, denunció ayer las *«artimañas»* del equipo de gobierno, *«que tras marearme durante varios días aprovechó la noticia de que me tenía que ir fuera para poner el pleno»*. Y no sólo eso, ya que ayer mismo el edil recibió una notificación del PSPV informándole de una asamblea para el sábado, *«otra muestra más del atropello al que me someten y la actitud autoritaria y caciquil de la señora alcaldesa y el PSPV local»*.

■ **Olivier Herrera impugnará la asamblea del PSPV de este sábado**

Sobre este aspecto, Olivier Herrera ya anunció que impugnará la asamblea *«porque han incumplido los estatutos pues no se ha convocado con los preceptivos 15 días ya que el matasellos es del día 21 y se celebrará el 25»*.

VNIVERSITAT DE VALÈNCIA
MÀSTERS, DIPLOMES I CERTIFICATS
CURSOS DE POSTGRAU I D'ESPECIALITZACIÓ
DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Informació i sol·licituts
Teléfon 963 983 915. www.adeit.uv.es/postgrado
Fundació Universitat-Empresa (ADEIT). Plaça Mare de Déu de la Pau, 3. 46001 València
Teléfon 96 398 39 15. Fax 96 398 39 33. E-mail: informacion.adeit@uv.es