

ECONOMÍA

Vinaròs elevará a 72 el número de inmobiliarias con la apertura de 8 nuevos negocios este año

En la actualidad el municipio posee 64 empresas destinadas a este tipo de negocio

Juan José Benito, Vinaròs
La ciudad de Vinaròs cuenta con un total de 64 inmobiliarias como consecuencia del boom urbanístico que experimenta la capital del Baix Maestrat desde hace unos años. La situación no está ni mucho menos congelada, ya que tal y como explicó el edil de Urbanismo, Jordi Romeu, se está tramitando la apertura de ocho nuevas firmas, lo que elevará la cifra a 72 en cuestión de unos meses.

Un aumento espectacular que ha venido motivado por el auge urbanístico que ha propiciado el desarrollo de los sectores proyectados en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), según explicaba Romeu. El concejal indicó que ha sido el plan el que ha generado unas expectativas de compraventa de suelo y, con ellas, la aparición de promociones de viviendas.

Tender a la baja

Por su parte, el alcalde de Vinaròs, Javier Balada, calificaba de desproporcionada la cifra de inmobiliarias y consideró que esta cifra se reducirá con el paso del tiempo. «Esto va por épocas, dentro de unos años este crecimiento se estabilizará y se irán reduciendo», estimó el primer edil de la localidad.

Tanto el alcalde de Vinaròs como el concejal delegado del área de Urbanismo consideran que este tipo de negocio recupera con relativa facilidad y rapidez la inversión realizada de puesta en funcionamiento de la oficina y tiene una rentabilidad



ROSA MENGUAL

SEGUIRÁN CRECIENDO. Las inmobiliarias no han parado de reproducirse desde hace varios años en Vinaròs.

a corto plazo.

Así las cosas, señalaron, se da el caso que hay inmobiliarias que están una al lado de la otra, o incluso enfrentadas en una misma calle, ocupando en muchas ocasiones locales que con anterioridad albergaron negocios que no llegaron a funcionar, en algunos casos por estar fuera del centro de la ciudad.

Un buen número de estas inmobiliarias son oficinas de las propias constructoras que se establecen en Vinaròs para construir y comercializar directamente las promociones inmobiliarias que edifican, sumando algunas a sus ofertas la venta de pisos de segunda ocupación, según explicaron ambos.

Los Reyes Magos llegan hoy por mar

Los Reyes Magos llegarán a Vinaròs esta tarde por vía marítima. La llegada de Sus Majestades de Oriente al puerto vinarocense está prevista a las siete y media de la tarde a bordo de una embarcación pesquera. En el puerto les esperará la comitiva real, que constará de tres grandes carrozas, así como los respectivos pajes, algunos de ellos a caballo, además de grupos de animación y la banda de música.

Tras llegar al puerto se iniciará la cabalgata que recorrerá varias calles de la capital de la comarca del Baix Maestrat y final

lizará en la plaza Parroquial, donde serán recibidos por las autoridades locales y visitarán la iglesia Arciprestal para adorar al Niño Jesús. La última etapa de su recorrido será la visita al belén viviente de Les Camaracs.

El nacimiento se emplazará frente la puerta de la capilla de la Comunión, en la misma plaza Parroquial, y será escenificado por los componentes de este grupo folklórico, no faltando los balles típicos de la ciudad. Este belén va de ser representó el pasado 24 de diciembre como es tradicional.

POLÍTICA

El PP lamenta que Benicarló deje en punto muerto el plan estratégico de turismo

Noemí Oms, Benicarló
El Partido Popular de Benicarló ha denunciado que desconoce la situación actual del plan estratégico de turismo. El programa, iniciado en el anterior mandato, requirió una inversión de 30.000 euros por parte de Generalitat Valenciana, según explicó la concejala popular María Teresa Traver.

La edil denunció la falta de información en torno al mismo y recordó que cuando gobernaba el Partido Popular en Benicarló, el edil José Antonio Redorat se comprometió a informar de todo lo relativo al Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) a los miembros del Consell de Turismo a petición de estos.

En esta línea, el alcalde de Benicarló, Enric Escuder, según denuncia Traver, también se comprometió a trasladar esta información, pero, sin embargo, no ha cumplido con su promesa.

Antes a la prensa

Para la edil popular este incumplimiento demuestra una clara falta de consideración por parte del equipo de gobierno hacia los miembros del Partido Popular, ya que, según criticó Traver, se presentaron las propuestas del PGOU a la prensa antes que al Partido Popular. Asimismo, recriminó, el equipo de gobierno de Benicarló no ha aceptado ninguna de las propuestas que ha lanzado la formación conservadora.

REACCIONES

El PSPV adquirirá el suelo de la depuradora de Alcossebre cuando esté aprobado el proyecto

Soriano acusa a Cucala de mentir y afirma que sí están negociando la compra del suelo

Levante de Castelló, Castelló
«Lo que no haremos es comprar unos terrenos sin estar aprobado el proyecto de la depuradora. Ya tenemos la experiencia del PP que nos ha demostrado como no se deben gestionar los intereses municipales: Es decir, millones de pesetas enterrados en los terrenos de la antigua ubicación en la zona de Ribamar». Isabel Soriano, alcaldesa de Alcalá de Xivert, respondía ayer con estas manifestaciones a las críticas formuladas por la concejala del PP Rosa Elena Cucala en relación a las críticas vertidas por el diputado y secretario comarcal del PSPV Adolf Sanmartín.

Soriano tildó de «falsas» las declaraciones que la edil formuló sobre el proyecto de la depuradora de Alcossebre y consideró que «son pura demagogia y fruto de su interés electoral por escalar posiciones en el PP provincial».

La alcaldesa de Alcalá le re-

cordó a Cucala que a las negociaciones con los propietarios asisten los representantes que nombró el consistorio en la comisión de Urbanismo celebrada el día 28 de noviembre de 2006. «Con los votos a favor del Grupo Popular se acordó designar a los Sres. Pitarch Ebrí, Navarro, y Blasco», de modo que «a las negociaciones han asistido los concejales acordados en su momento, por lo que es una falacia y una

■ **Los concejales que se han reunido con los propietarios fueron avalados por el PP**

■ **La alcaldesa invita a la edil a que no visite más el Consell para no bloquear la obra**

indecencia, además de una temeridad, acusar al resto de concejales del equipo de gobierno de no acudir a las mismas».

Soriano, que reiteró su confianza en el buen hacer de los concejales designados para las negociaciones, «aunque la Sra. Cucala parece ser que no», mantuvo que «desde la diputación se está paralizando el proyecto por los intereses urbanísticos en otro municipio de la comarca, así como por los réditos electorales en Alcalá».

Sobre la planta

La alcaldesa de Alcalá de Xivert recordó ayer que fue el Consell del PP el que «desestimó la apuesta del PP de Alcalá por ubicar la depuradora en la zona de Ribamar, haciéndonos perder el dinero invertido en la compra de los terrenos y el retraso de más de tres años con la nueva ubicación del Racó de Giner».

Según la municipal, el pro-

yecto del PP «ascendía a unos 1.000 millones de las antiguas pesetas y el nuevo proyecto negociado y tramitado por el actual grupo de gobierno es de casi 2.500 millones de las antiguas pesetas». A este hecho sumó Soriano que «a fecha de hoy, que nosotros sepamos, el proyecto de la planta está paralizado en el Consell a falta de su aprobación por el mismo».

Así las cosas, «ésa es la realidad, lo demás son falsedades y mentiras para ocultar la verdadera intención de la concejala Cucala, que no es otra que la de paralizar el urbanismo de Alcossebre».

Por último, la alcaldesa de Alcalá de Xivert parafrazeó a un miembro del equipo de gobierno para solicitar a la concejala del Partido Popular «que no se interese más por la depuradora, porque en cada ocasión que visita la conselleria se retrasa su aprobación».

BENICARLÓ

El PP apuesta por Bueno y no Tapias para el premio de la alcachofa de oro

N. Oms, Benicarló
El personaje premiado con la alcachofa de oro en la fiesta de la alcachofa de Benicarló será el cantautor y gastrónomo catalán Pere Tapias.

La decisión ha provocado un nuevo conflicto entre el equipo de gobierno y la oposición dado que según aseguraba la portavoz popular en el Consell Agrari, María Teresa Traver, el edil de Agricultura, Joan Manel Ferrer ha desoído por completo las propuestas efectuadas desde el consell. Unas veces que sugerían como candidato al benicarlés Mariano Bueno.

Bueno es experto en Geobiología, Bioconstrucción y Agricultura Ecológica y presenta actualmente en Punt Dos, junto a Maribel Casany, el espacio televisivo Remeis al Rebost. Para los populares, ésta era la mejor opción y, según anunciaba Traver, «el año que viene como no estaran le daremos la alcachofa a Mariano Bueno».